



изх.№ 000-56 / 09.02.2026 г.

вх.№ 000-56 / 09.02.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.501.621 по КККР на с.Ябланово.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.621 по КККР на с.Ябланово, с площ 1923 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост Е. И., видно от Акт № , дв.рег.№ / т.П. д. № г. по описа на Службата по вписванията - Котел. Съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., за имота е отреден УПИ III-621 в кв.63, с отреждане за жилищно строителство, с неприложена регулация откъм улицата.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-98 / 08.01.2026 г., подадено от Ф.Л. пълномощник на лицето, с искане за изкупуване на общинската придаваема част от към улицата. Към заявлението са приложени: пълномощно; копие от цитирания по-горе Н.А.; скица по ПУП; скица по КККР; декларации; удостоверение № 25-332027-03.11.2025 г. и скица-проект № 15-3149351 – 25.11.2025 г., издадени от СГКК-Сливен.

Видно от представената скица-проект, изготвена с цел прилагане на одобрен ПУП-ПР, от ПИ 87031.501.621 (частен) и част от ПИ 87031.501.2001 (общински) се образува имот с нов имот с проектен идентификатор 87031.501.621, с проектна площ 1947 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м.). Новообразувания имот се намира в режим на съсобственост при квоти: 1923 / 1947 ид.ч. частна собственост на Е.М. и 24 / 1947 ид.ч. общинска собственост по АОС № . 2026 г.

Съгласно чл.36, ал.1 от ЗОС и чл.48, ал.1 от НРПУРОИ, прекратяване на съсобственост между общината и ФЛ може да се извърши по няколко начина, един от които е изкупуване частта на общината от съсобственика. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Пазарната оценка е изготвена от инж. , сертификат рег.№

Развалянето на съсобственост по отношение на този имот е предвидено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в Раздел I, т.4, „Общински имоти в режим на съсобственост с ФЛ или ЮЛ, за които ще се пристъпи към разваляне на съсобственост”.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540 и Г. И. М. с ЕГН , по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.501.621 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка гр. Котел, обл. Сливен, пл. "Възраждане" 1, тел. 0453/4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e-mail: kmet@kotel.bg

петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с проектна площ 1 947 (хиляда деветстотин четиридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при проектни граници на имота: 87031.501.2001-улица, 87031.501.2610, 87031.501.2611, 87031.501.2336 и 87031.501.622, предмет на скица-проект № 15-3149351 – 25.11.2025 г., издадена от СГКК - Сливен, за който е отреден УПИ III-621 (римско трети за шестстотин двадесет и първи) в кв.63 (квартал шестдесет и трети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, чрез продажба частта на Община Котел, представляваща 24 / 1947 (двадесет и четири от хиляда деветстотин четиридесет и седем) ид.части от имота, актувани с АОС № б г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 2026 г., акт , дв.в.л. № 1 2026 г., на съсобственика, за сумата от евро или лева, без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските ид. части от имота на съсобственика.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на описаните по-горе общински имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

4. На основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: ксеро-копия от: заявление; нотариален акт; скица по ПУП; скица-проект № 15-3149351 – 25.11.2025 г., издадена от СГКК-Сливен; АОС № г.; резюме на пазарна оценка; удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШ
Кмет на Община Котел

л: юриконсулт

съгласувал: директор д-р

изготвил: гл. експерт

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистров индекс и дата	
94-0-38/03-07-2008	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
к срок	

Заявление

От: [] ГГЧ. адрес:
общ. Котел, л. МВР-Сливен, чрез пълномощника
Башева с ЕГН: [], с. адрес с. Ябланово, ул. [] общ. Котел,
упълномощена с пълномощно с рег. [] за удостоверяване на подпис и с рег. №
1, т. 1 за удостоверяване на съдържание по описа на Кмета на кметство
с. Ябланово, общ. Котел,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

С настоящото заявление предлагам на Община Котел сключването на предварителен и/или окончателен договор за покупко-продажба на предаваемите общински идеални части към личният ми поземлен имот с цел прилагане на одобрената регулация по действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008г. на общински съвет- Котел.

Собственик съм на поземлен имот с идентификатор № 87031.501.621 по КKKP на с. Ябланово, с площ от 1923 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./ съгл. НА № [], т. [] вх.рег.№ [] дело № [] от []

С настоящото заявление декларирам, че съм готова да подпиша предварителен и/или окончателен договор за прехвърляне на собственост.

С

СКИЦА № 309

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот III-621 от кв. 63 по
регулационния план на гр./с. ЯБЛОКОВО

общ. Котел, одобрен с решение на общ. събор на гр./с. ЯБЛОКОВО от 18.03.2007 г.
Собствеността на имота е отразена в скица № 145-158/16

10468255 ДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ "КАДАСТЪР"

Скицата се издава

за проект

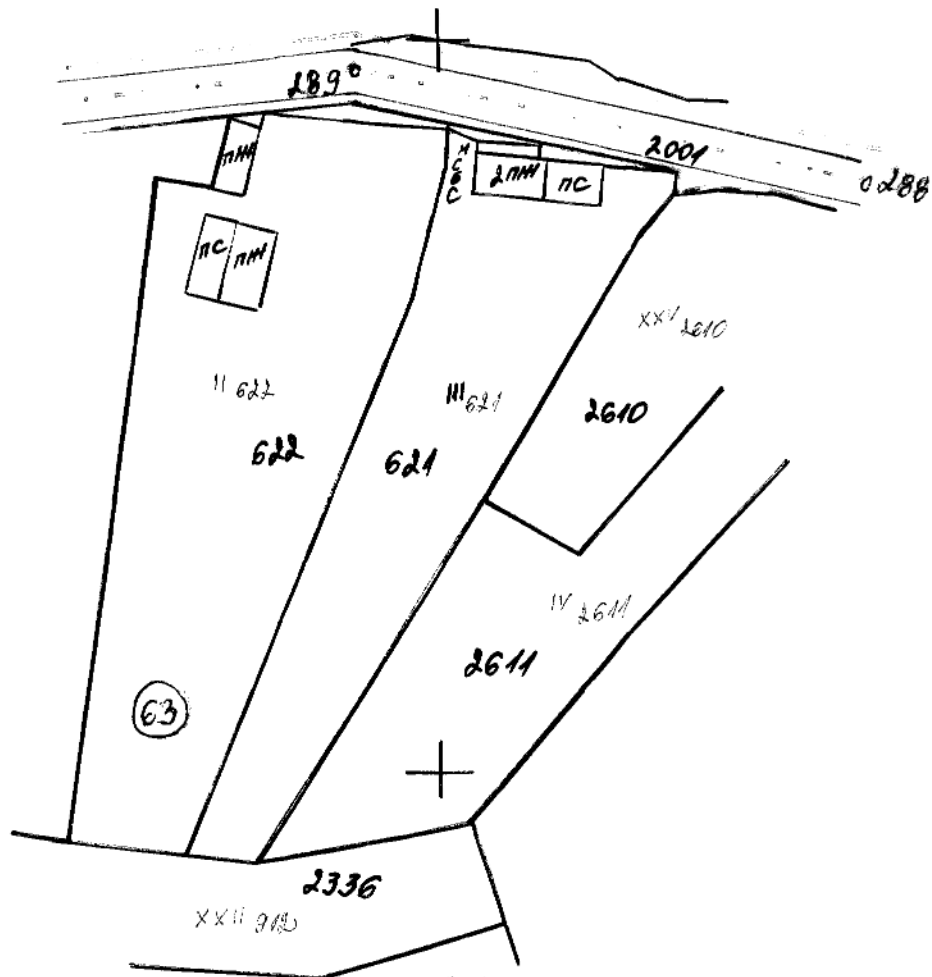
КОПИРА

и ще послужи
в. № 469936/16.09.25г.

ПЕРИЛ:

(год. м. ден)

2025.09.30.



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно
да се построи

Гл.архитект. Дата:

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес:

8403,40 лв.

Пропорц. такса: 139,74 лв.

Обикн. такса: 6,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 145,74 лв.

Сметка № 349 от 30.03.2016 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв. рег. №

А.

Партидна книга

Такса за вписване по ЗД

Кв. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №. том. рег. №. н.д. / година

Днес, на од. (тридесети март две хиляди и шестнадесета година), пред мен, **НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ** с рег. № 667 на НК, с район на действие районът на Районен съд Котел, в кантората ми в гр. Котел, ул., се явиха: Я М с ЕГН- притежаваща л.к. № издадена на от МВР-Сливен, с постоянен адрес: гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен, като пълномощник на 1/ с ЕГН- притежаваща л.к. № издадена на с ЕГН- притежаваща л.к. № издадена на с ЕГН- притежаващ л.к. № издадена на от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, ул. " роден на в село Ябланово, притежаващ лична карта в Р. Турция, личен идентификационен номер Турция, личен идентификационен номер град на 5/ родена в село Ябланово, притежаваща лична карта в Р. Турция: издадена на място на издаване личен идентификационен номер в Република Турция: квартал с постоянен адрес: упълномощена с нотариално заверено пълномощно с с Апостил, Р. Турция, качеството му на: Пълномощник на от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от с ЕГН притежаваща л.к. № издадена с постоянен адрес: общ. Котел, обл. Сливен, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха че сключват следния договор:

1. ПРОДАВАЧИТЕ

петимата представлявани от пълномощника си Я СТ М продават на **КУПУВАЧ** Е И М първата продавачка продава собствените си 6/10 (шест десети) идеални части, втората продавачка продава собствената си 1/10 (една десета) идеална част, третия продавач продава собствената си 1/10 (една десета) идеална част, четвъртия продавач продава собствената си 1/10 (една десета) идеална част и петата продавачка продава собствената си 1/10 (една десета) идеална част, всички идеални части от следният недвижим имот, а именно: **Поземлен имот** с идентификатор **87031.501.621** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, Адрес на поземления имот: с. Ябланово, л.к. 8989, ул. "Ивайло" № 11, Площ: **1923** кв.м. (хиляда деветстотин двадесет и три квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 m), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 621, Съсед: 87031.501.2336, 87031.501.620, 87031.501.2001, 87031.501.622, ведно с построените в имота: **Сграда** с идентификатор **87031.501.621.1** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно точка едно), площ: 14

кв.м. (четирнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: Стопанска сграда, Сграда с идентификатор 87031.501.621.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно точка две), площ: 54 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 2 (два), начин на трайно ползване: Жилищна сграда-еднофамилна и Сграда с идентификатор 87031.501.621.3 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно точка три), площ: 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: Стопанска сграда, съгласно Скица на поземлен имот № 15-93582-26.02.2016г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 26.02.2016г. на АГКК-СГКК-гр.Сливен, а по Нотариален акт право на собственост върху недвижим имот издаден въз основа на давностно владение №

на I Котленски районен съдия, представлява: Дворно място съставляващо имот с п. по плана на с.Ябланово, Бургаска област, състоящо се от 1940 (хиляда деветстотин и четиридесет) кв.м., при съсед:

построените в него: полумасивна жилищна сграда, с приземен етаж и , паянтова постройка-работилница на 40 (четиридесет) кв.м. и паянтова стопанска постройка на 300 (триста) куб.м., за сумата от 8000.00 лв. (осем хиляди лева), която сума продавачите:

Н петимата представлявани от, А са получили от купувача Е

пълномощника си. М предварително, напълно и в брой. Данъчната оценка на продаваемите идеални части от недвижимия имот описани в пункт първи в този нотариален акт съгласно удостоверение по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 7001009236 от 24.03.2016г. на Община Котел – "Местни Приходи" е в размер на Р.С. 8408.40 лв. (осем хиляди четиристотин и три лева и четиридесет стотинки).

II. КУПУВАЧЪТ Е. М яви, че е съгласна и купува от продавачите недвижимия имот, подробно описани в пункт първи от този нотариален акт, за сумата от 8000.00 лв. (осем хиляди лева), която сума купувача е изплатил предварително, напълно и в брой на продавачите

III. ПРОДАВАЧИТЕ

петимата представлявани от пълномощника декларират пред Нотариуса, че сумата посочена като продажна цена в пунктове първи и втори от този нотариален акт, е в размер на 8000.00 лв. (осем хиляди лева) за недвижимия имот, предмет на настоящата сделка, е действителното уговорено плащане по сделката.

IV. ПРОДАВАЧИТЕ

петимата представлявани от пълномощника декларират, че върху продаваемия недвижим имот, подробно описани в пункт първи от настоящият нотариален акт не съществуват вещни тежести: вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не са извършени продажби и прехвърлителни сделки, не е бил предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и съдебни спорове, не е предоставен за ползване под наем, аренда или някаква друга форма и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

V. КУПУВАЧЪТ Г М заяви, че желае изповядването на сделката, подробно описана в пунктове първи и втори от този нотариален акт, да се извърши без да се представи актуално УДОСТОВЕРЕНИЕ от Служба по вписванията при РС-Котел и купувача декларира, че е направил устна справка в СВ-Котел и са установил, че върху горепосоченият недвижим имот не съществува вещни тежести: вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не са извършени продажби и прехвърлителни сделки, не е бил предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и съдебни спорове, не е предоставен за ползване под наем, аренда или някаква друга форма и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД Нотариуса разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическия и правния положени и правните последици от този акт, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните декларират пред Нотариуса, че не са налице хипотезите по чл.216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. След като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че няма други документи касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу и след като се уверих, от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот, предмет на настоящия нотариален акт, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект изготвен и представен ми от страните. Актът прече тох на страните и след одобрението му, същия се подписа от тях и саморъчно изписаха пълните си имена, след което нотариалния акт се подписа от мен – Нотариуса. При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт право на собственост върху недвижим имот издаден въз основа на давностно

владение № _____, Котленски районен съдия; 2. Скица на поземлен
имот № 15-93582-26.02.2016г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 26.02.2016г.
на АГКК-СГКК-гр.Сливен; 3.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с №
7001009236 от 24.03.2016г. на Община Котел –“Местни Приходи”; 4. Удостоверение за търпимост на
основание § 16; ал.1 от ПР на ЗУТ № 94М-1510-3/24.03.2016г. на Главен архитект на Община Котел; 5.
Удостоверение за наследници изх.№ 425 от 28.12.2015г. на Кметство село Ябланово. община Котел;
6.Нотариално заверено пълномощно с рег.№ 01393 с Апостил , Р.Турция , в качеството
му на: Пълномощник на 2-ри Нотариус на _____, Заверен в Околийско управление Ч.
7. Декларация по чл.264, ал.1 на ДОПК от продавачите – нот.заверени; 8.Декларации по чл.25, ал.8 от
ЗННД от двете страни- за продавачите нот.заверени; 9. Квитанции за внесени такси- нотариална, държавна
такса за вписване и дължим местен данък.

Ус
За ПРОДАВАЧ

ПРОДАВАЧ

НОТАРИУС:

Нотариус
Група
Котел

Ус №667
Котел
България *



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26. 01. 2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС; § 7 от ПЗР към ЗМСМА и скица-проект № 15-3149351 - 25.11.2025 г., издадена от СГКК-Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	24 / 1947 (двадесет и четири от хиляда деветстотин четиридесет седем) идеални части от проектен поземлен имот с идентификатор 87031.501.621 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин двадесет и едно), целият с площ 1 947 (хиляда деветстотин четиридесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ЯБЛАНОВО , ул. "Ивайло" № 11, ПИ 87031.501.621 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.2001-улица; 87031.501.2610; 87031.501.2611; 87031.501.2336; 87031.501.622.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52.90 (петдесет и две евра и 90 евроцента) EUR

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1923 / 1947 (хиляда деветстотин двадесет и три от хиляда деветстотин четиридесет и седем) идеални части от проектния имот са собственост на Е. И. М по Акт № дв.вх. № тог г. по описа на СВ-Котел.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: - гл.експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: За проектния имот, предмет на скица-проект № 15-3149351-25.11.2025 г., е отреден УПИ III-621 в кв.63 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, с приложена регулация. Сградите в имота са собственост на съсобственика.	



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3149351-25.11.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.2001, 87031.501.621

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-332027-03.11.2025 г., издадено по Заявление №01-843899-28.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, община Котел, област Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед.**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

- Поземлен имот с идентификатор 87031.501.621:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: с. Ябланово,

площ: **1923 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

въз основа на документ: **Нотариален акт**
вписан в Служба по вписванията гр.Котел

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: с. Ябланово,

площ: **1947 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

въз основа на документ: **нотариален акт**
вписан в Служба по вписванията гр.Котел

носители на вещни и други права:

Няма данни

- Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2001:

Данни преди промяната:

Скица-проект №15-3149351-25.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-930484-25.11.2025 г.

Код за достъп: 4269652сба37



адрес на поземления имот: **с. Ябланово**

площ: **2442 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

), ОБЩИНА КОТЕЛ

въз основа на документ: **Липсва информация**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Ябланово**

площ: **2419 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

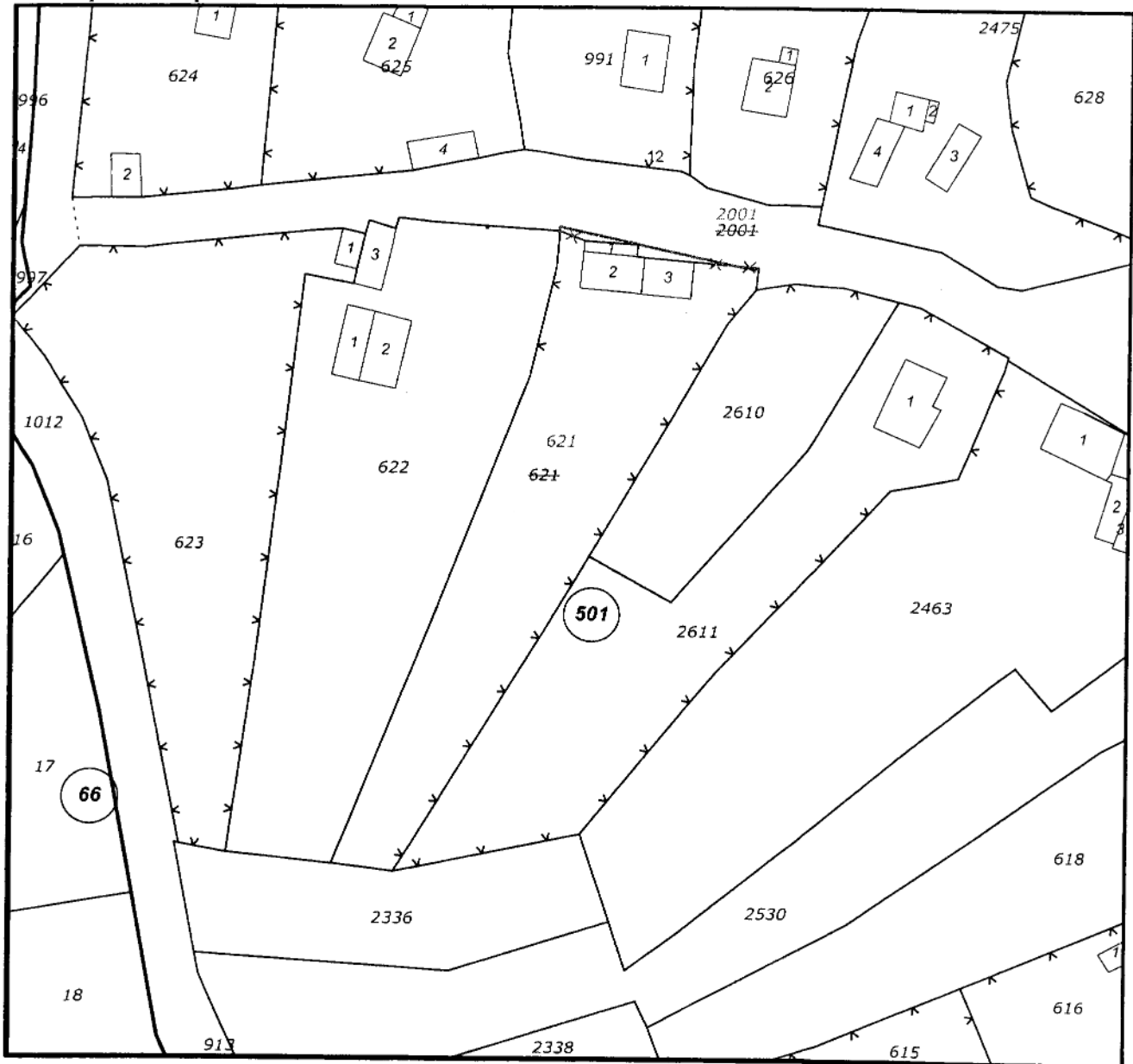
въз основа на документ: **Липсва информация**

носители на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4761335.43	584563.50
2	4761336.08	584563.54
	4761330.11	584590.19
4	4761330.11	584590.20
5	4761329.39	584593.41

Сканирано

издадена въз

Заявление №01-936

Код за достъп: 4269652e6a37

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата:

Изх. № 7001027145 / 22.01.2026 г.
РНУ: 487c578e-e703-4191-87c0-3d4a5762a652

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.501.621 от 2007 квартал 63, УПИ парцел III-621 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.621 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.621	24,00			1/1	52.90 €	52.90 €
					103.46 лв.	103.46 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 52.90 € / 103.46 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ТРИ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ

за собственика е: 52.90 € / 103.46 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ТРИ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001027145/22.01.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални на 22.01.2026 г.

1

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

24/1947 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 87031.501.621 ПО КККР НА С.ЯБЛАНОВО, ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ, ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 1947,00 КВ.М.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на идеалните части имота с цел ликвидиране на съсобственост.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**151,00 € БЕЗ
ДДС.**

Словом:

**СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО БЕЗ ДДС - ИЛИ 295,33
ЛЕВА**

Лицензиран оценител

гр. Сливница
06.02.2020 г.

